03137/19

I – 3037/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 751960

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

02 APR 2019

Aloke Chakraborty
Goutam Saha

।। ঘোষনা পত্র ।।

লিখিতং (১) শ্রী অলক চক্রবর্ত্তী, প্যান নং - AFLPC7027A, মোবাইল নং - 9874204143, পিতা স্বর্গীয় মুকুল কান্তি চক্রবর্ত্তী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, নিবাস - এ/১৬২, বাঘাযতীন, পোঃ - রিজেন্ট এস্টেট, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৯২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

পরপৃষ্ঠা ______/২

Scanned with CamScanner

0 5 APR 2019

NO. 583. DATE ...... RS. 1000/-

NAME R. N. Pal (Adv)

ADDRESS Alipore Judges Court

ALIPORE JUDGES COURT
A. K. SAMAJPATI

SIGNATURE

583 – 1000/-
584 – 1000/-
585 – 500/-
586 – 20/-
587 – 10/-

₹ – 2530/-

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

1 2 APR 2019

Ragunath ...
S/o ... ...
Alipore Judges Court
P.O + P.S. Alipore
Kolkata-27.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 751961

Aloke Chakraborty

Goutam Saha

// ২ //

(২) শ্রী গৌতম সাহা, প্যান নং - BQDPS8700D, মোবাইল নং - 9231544857, পিতা - স্বর্গীয় প্রাণ বল্লভ সাহা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, নিবাস - চাকদহ সাহা পাড়া, পোঃ- পূর্ব পুটিয়ারী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কোলকাতা - ৭০০০৯৩, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

পরপৃষ্ঠা_______/৩

Scanned with CamScanner

0 5 APR 2019

NO. 5847 DATE .... RS. 1000/-

NAME R. N. Pal (Adv)

ADDRESS Alipore Judges Court

ALIPORE JUDGES COURT
A. K. SAMAJPATI

SIGNATURE

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

1 2 APR 2019

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 717325

Moloy Chakraborty
Goutam Saha

// ৩ //

কস্য শুভ ঘোষনা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বেহালা তৎপরে ঠাকুরপুকুর হাল থানা - হরিদেবপুর, এ.ডি.এস.আর. অফিস-বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত হাল দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪১১১৫১০১২৩৯৯ নম্বর এ্যাসেসী ভুক্ত ৮৩এ, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কোলকাতা

পরপৃষ্ঠা_______/৪

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

भारत

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

24AA 029714

Alok Chakraborty
Ajoctam Saha

- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস স্থিত পরগনা - মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৮নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং - ২৭৫, জেঃ এলঃ নং - ২৬, মৌজা - পশ্চিম পুটিয়ারী গ্রামে সাবেক ১৬৮ নং খতিয়ান যাহা আর.এস. ৬২০নং খতিয়ানে লিখিত সি.এস.ওআর.এস. ১৫৬ নং দাগে ৬ শতক ও ১৫৯ নং দাগে .০০৭৪ শতক জমি চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত বাংলা মাপে কমবেশ ৪ কাঠা ৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত

পরপৃষ্ঠা______/৫

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

30AB 355087

Aloke Chakraborty

Goutam Saha

// ৫ //

১০০০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত গৃহাদি বারান্দা স্বসাজপাটাদি সহ সম্পত্তি যাহা আমরা অত্র ঘোষনাকারীদ্বয় নগদ ও নার্য্য মূল্যে গত ইংরাজী ২৮-০৪-২০১৭ তারিখে শ্রী প্রদীপ সাহা, পিতা - স্বর্গীয় নারায়ন পদ সাহা, প্যান নং - ASBPS2103H ঠিকানা - ২০৩৫, মহাত্মা গান্ধী রোড, পোঃ ও থানা - হরিদেবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা নিবাসী মহাশয়কে আলিপুর ডি.এস.আর-২ নং অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং

পরপৃষ্ঠা_______/৬

Scanned with CamScanner

বহির, ১৬০২-২০১৭ নং ভল্যুমের, পৃষ্টা ৯৮০৮০ হইতে ৯৮১০৭ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ইংরাজী ২০১৭ সালের ১৬০২০৩৪৫৮ নম্বর এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় ও উহার খাস খোলোসা দখল হস্তান্তর করণে চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইয়াছি।

এক্ষণে উক্ত কোবালা গ্রহীতা শ্রী প্রদীপ সাহা মহাশয় উক্ত ১৬০২০৩৪৫৮/২০১৭ নম্বর দলিলখানি হস্তগত হইবার পর দেখা যাইতেছে যে, উক্ত দলিলের পঞ্চম পৃষ্ঠায় প্রথম লাইনে এবং উনিশ লাইনে, ষষ্ঠ পৃষ্ঠায় ৭ নং লাইনে ও ১৩ নং লাইনে, সপ্তম পৃষ্ঠায় দ্বিতীয় অনুচ্ছেদের ৩নং লাইনে, একাদশ পৃষ্ঠায় দ্বিতীয় অনুচ্ছেদে ৯ নং লাইনে ও দ্বাদশ পৃষ্ঠায় ১১ নং লাইনে টাইপ কারকের ভ্রমবশত একটি দাগ অর্থাৎ আর.এস. ১৫৯ নং দাগ লিখিত হইয়াছে। উহা প্রকৃত পক্ষে দুইটি দাগ অর্থাৎ আর.এস. ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগ হইবে। ইহা ব্যাতীত উক্ত ১৬০২০৩৪৫৮/২০১৭ নম্বর দলিলের সাথ গ্রথিত ও সংযুক্ত নক্সায় সার্ভেয়ার মহাশয়ের ভ্রম বশতঃ কেবলমাত্র সি.এস.ও আর.এস. ১৫৯ নং দাগ লিখিত হইয়াছে যাহা প্রকৃত পক্ষে সি.এস. ও আর.এস. ৬২০ নং খতিয়ানে ১৫৬ দাগে ৬ শতক ও ১৫৯ নং দাগে .০০৭৪ শতক কমবেশী মোট ৪ কাটা ৪ ছটাক জমি বিক্রীত সম্পত্তির ৮৩এ, পুটিয়ারী ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা - হরিদেবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৪১ প্রেমিসেসের উপরেই ধার্য্য হইয়াছে যাহা দলিলে সঠিক রহিয়াছে। ইহা ব্যাতীত উক্ত ১৬০২০৩৪৫৮/২০১৭ নম্বর দলিলের জমির পরিমান, সীমানা সহরদ্দ, চৌহদ্দি সহ সমস্ত কিছুই সঠিক ছিল আছে ও থাকিবে। অত্র ঘোষনা পত্র উক্ত ১৬০২০৩৪৫৮/২০১৭ নং দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

পরপৃষ্ঠা________/৭

Scanned with CamScanner

// ৭ //

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র ঘোষনা পত্রের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সন্মুখে আমরা নিজ নিজ নাম যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০১৯ সালের ১২ এপ্রিল মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৫ সালের ২৮ শে চৈত্র ।

ইসাদি

১। Ratan Kar
24D, Sodepur 1st Lane
P.O + P.S - Haridevpur
Kolkata - 700082

২। Partha Sarathi Chakraborty

১। Moloy Chakraborty

২। Goutam Saha

ঘোষনাকারী দ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Advocate
WB/715/80.

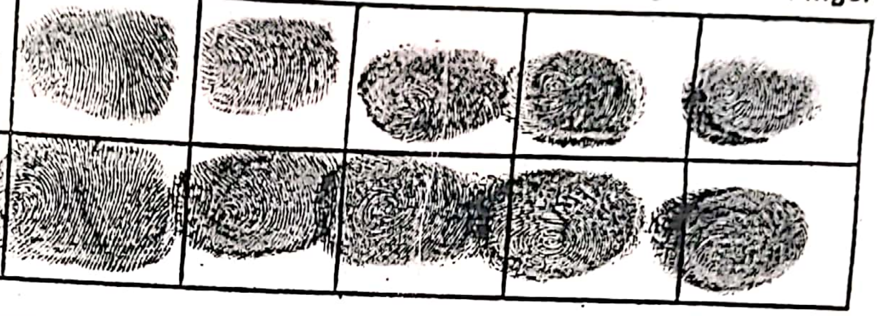
টাইপকারক

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

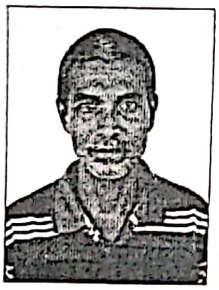
Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

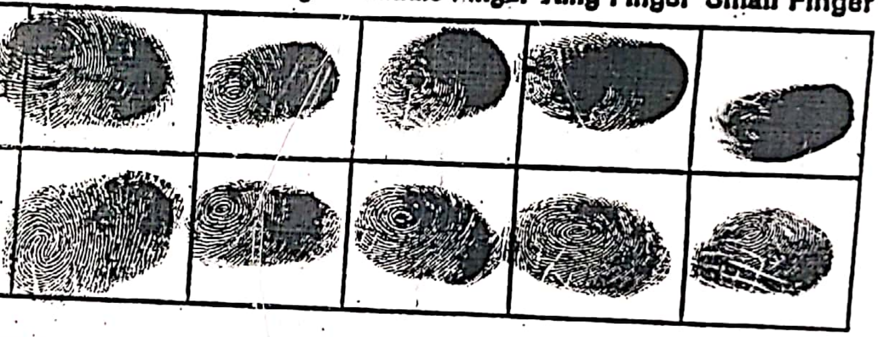


Name ....

Signature Alloke Chakraborty



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name ....

Signature Goutam Saha

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1602-03037/2019	Date of Registration	12/04/2019
Query No / Year	1602-0000393513/2019	Office where deed is registered	
Query Date	07/03/2019 2:30:32 PM	D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Rabindranath Pal Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9836080090, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property		[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs : 50,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 47,87,503/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,530/- (Article:4)		Rs. 539/- (Article:E, A(1), M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Putiari Banerjee Para Road, Road Zone : (Jadunath Ukil Road (Ward 115) -- M G Road (Ward 115)) , Premises No: 83A, , Ward No: 115 Pin Code : 700063

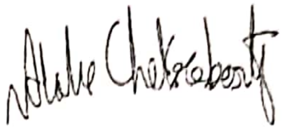
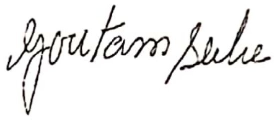
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		4 Katha 4 Chatak	1/-	40,37,503/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				7.0125Dec	1 /-	40,37,503 /-	

Structure Details :

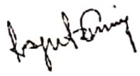
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	1/-	7,50,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	1000 sq ft	1 /-	7,50,000 /-	

Scanned with CamScanner

Grant Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr Alok Chakraborty (Presentant)** Son of Late Mukul Kanti Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019 ,Place : Office	 12/04/2019	 LTI 12/04/2019	 12/04/2019
	A/162, Bagha Jatin, P.O:- Regent Estate, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700092 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Goutam Saha Son of Late Pran Ballav Saha Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019 ,Place : Office	 12/04/2019	 LTI 12/04/2019	 12/04/2019
	Chakdaha Saha Road, P.O:- Purba Putiary, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700093 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BQDPS8700D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Raju Adhikary Son of Late Anil Adhikary Alipore Judges Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	 12/04/2019	 12/04/2019	 12/04/2019
Identifier Of Mr Alok Chakraborty, Mr Goutam Saha			

Endorsement For Deed Number : I - 160203037 / 2019

Major Information of the Deed :- I-1602-03037/2019-12/04/2019

Scanned with CamScanner

2019

...ate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...sible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 ...dian Stamp Act 1899.

...sentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...esented for registration at 13:29 hrs on 12-04-2019, at the Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS by Mr ...lok Chakraborty , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/04/2019 by 1. Mr Alok Chakraborty, Son of Late Mukul Kanti Chakraborty, A/162, Bagha Jatin, P.O: Regent Estate, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700092, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Goutam Saha, Son of Late Pran Ballav Saha, Chakdaha Saha Road, P.O: Purba Putiary, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Raju Adhikary, , , Son of Late Anil Adhikary, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 539/- (A(1) = Rs 500/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 539/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,530/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 583, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 05/04/2019, Vendor name: A K Samajpti
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 584, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 05/04/2019, Vendor name: A K Samajpati
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 585, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 05/04/2019, Vendor name: A K Samajpati
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 586, Amount: Rs.20/-, Date of Purchase: 05/04/2019, Vendor name: A K Samajpati
5. Stamp: Type: Impressed, Serial no 587, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 05/04/2019, Vendor name: A K Samajpati

Samar Kumar Pramanick
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1602-2019, Page from 108443 to 108463

being No 160203037 for the year 2019.

Digitally signed by Samar Kumar Pramanick
Date: 2019.04.17 00:44:28 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 4/17/2019 12:44:23 AM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner